E|F HOLTEGÅRDSVEJ NYHEDSBREV #3/25 JUNI 2025

Kære Alle på Holtegårdsvej.

Hermed opdatering og information for sommer 2025.

GRØNNE FÆLLESOMRÅDER & ARBEJDSDAG
Årets første arbejdsdag 12. juni var en succes og vi trimmet vejen og fælles områderne klar til sommer. Vores gartner fortsætter den grønne pleje som vanligt over sommeren, så området står grønt og trimmet i sæsonen. Tak for indsatsen til de deltagende på arbejdsdagen med efterfølgende hygge omkring grillen på plænen.

FIBERNET
Vi har nu som tidligere adviseret indgået aftale med Global Connect (GC) om etablering af fibernet på Holtegårdsvej. GC har afholdt informationsmøder om projektet og det forestående etableringsarbejde på vores område.
Fibernet er fremtidens internet og tv og tilbyder stabile og hurtige forbindelser. I forbindelse med etablering af kablerne tilbydes tilslutning til DKK 0,- (normalt DKK 3.000), mod at man tilslutter og aktiverer fibernettet ved aftale med sin egen valgte internetudbyder i min. 6 måneder.
DEADLINE - man skal tilmelde sig fibernettet hos Global Connect inden 5. juli **-** herefter foretages et installationsbesøg hos de tilmeldte - og først her er aftalen endeligt bindende.
Tilmelding foretages på privat.globalconnect.dk
Tidsplan for etablering er som det ser ud for nuværende: gravearbejde og etablering fra august 25 med forventet driftstart i 4. kvartal 25. Tidsplanen er forudsat tilladelser fra div. myndigheder.

Det er naturligvis frivilligt om man ønsker at tilslutte sig fibernettet.

OPLADNING AF EL-BILER
Vi har gennem længere tid afsøgt mulighederne for opladning på de offentlige parkeringspladser, og vi har nu en løsning klar fra Kbh-Landskab, der tilbyder godkendte nedgravede ladeskinner til sikring af kabler ved opladning over offentligt fortov. Kbh-Landskab tilbyder både ladeskinne samt montering for de som ønsker eller allerede har ladeboks etableret. Foreningens retningslinjer for etablering af ladebokse opdateres således med krav om ladeskinne ved ladning over offentligt fortov, hvilket primært vil være relevant for de ulige numre på vejen.
Kontakt venligst bestyrelsen så samlet etablering kan foretages, også gerne for de som måtte have planer for fremtidige ladebokse på facaden. Ladefacilitet kan naturligvis også forsat etableres i egen carport efter godkendelse.

KLOAK-SEPARATION
Kommunen planlægger separatkloakering i vores område indenfor de nærmeste år. Det betyder, at regnvand og overfladevand skal separeres fra spildevandet, hvilket kræver 2 kloaksystemer. Husejere er således pålagt for egen regning at foretage separation af kloaksystem på egen grund, hvilket medfører voldsomme omkostninger - typisk DKK 75-100.000. Vi har deltaget i kommunen orienteringsmøde i juni og der informeres nærmere når detailplanlægning foreligger for de enkelte områder. Den umiddelbar gode nyhed er, at vores ejendomme allerede har separeret kloakker. Hvorvidt det lever op til de krav som Novafos planlægger er pt. uvist. Men det forventes uden tvivl, at vi kommer til bidrage med stigende takster til Novafos' hoved infrastruktur af kloaknettet.
Vi forventer mere information i starten af 2026 og vedlægger i dette nyhedsbrev præsentation fra orienteringsmødet.

NABO-HJÆLP
Foreningen har anskaffet Nabo-Hjælp skilte som monteres på et par af carportene inden sommerferien. Hermed håber vi, at skiltene vil medvirke til at holde ubudnegæster på afstand. Også en opfordring i ferieperioden til at hjælpe hinanden med de sædvanlige tricks, fx. affald i beholderen, fjern reklamer og aviser og benyt carporten mv.

GRUNDEJERFORENINGEN Gl. HOLTE & OMEGN
Vi har ansøgt om kollektivt medlemskab i Gl. Holte & Omegns grundejere, hvor vi i samarbejde vil møde kommunens mange tiltag for vores område som høringsberettigede. Der er store emner i fremtiden, hvor fjernvarme, kloakseparation mv. vil være de største emner udover sociale fælles tiltag. Vi forventer et godt udbytte af dette kollektive medlemskab for Holtegårdsvej.

SOMMERFEST
Sommerfesten afholdes med højt humør og god stemning jvf. billederne på vores facebook side.
Temaet var Skt. Hans med flere nomineringer til årets heks. Det er desværre endnu ikke indrapporteret hvem som løb med titlen. Tak for indsatsen til festudvalget.

I ønskes alle den bedste sommer, og vi håber på masser af solskin og varme dage til Jer alle.

f/bestyrelsen
Lars Bøcker
25/06/2025/LB