E|F HOLTEGÅRDSVEJ NYHEDSBREV #4/25 SEP 2025

Kære Alle på Holtegårdsvej.

Hermed opdatering og information for sensommer 2025.

GRØNNE FÆLLESOMRÅDER
Den fine og lidt tørre sensommer gør at vores grønneområder er i stille vækst og gartneren slår græsset med lidt lavere frekvens. Ukrudtet trives som vanligt ganske godt, på fortove og foran carportene kræver det lidt indsats, da dette påhviler ejeren at holde disse arealer. For de private arealer er der et par steder hvor hækkene kræver klipning, og dermed sikrer en tæt og velplejet hæk.

FIBERNET
Global Connect (GC) er fortsat i proces for etablering af fibernet på Holtegårdsvej. Imidlertid er projektet forsinket pg.a af manglende godkendelse for dispensation til lokalplan gældende for Gassehaven. For Holtegårdsvej har vi allerede afklaret forhold omkring lokalplan, og opnået accept for at igangsætte projektet.
Tidsplanen er derfor pt. ukendt, dog forventer vi, at GC igangsætter projektet så snart tilladelserne foreligger.

Såfremt man endnu ikke har givet tilsagn om tilslutning til fibernet inden den tidligere deadline, så kommer hermed en opfordring til at udnytte forsinkelsen til opnå gratis tilslutning ved at kontakte Global Connect.

Det er naturligvis fortsat frivilligt om man ønsker at tilslutte sig fibernettet.

OPLADNING AF EL-BILER
Vi igangsætter nu projektet med mulighed for etablering af ladeskinne i fortov fra eget ladestik/ladeboks for opladning på offentligt parkeringsareal. Kbh-Landskab leverer og monterer godkendt ladeskinne i fortov, hvilket vil være et krav fremover, for alle der ønsker at benytte opladning fra eget ladestik/ladeboks for opladning på offentlige parkeringsarealer. Herved opnår vi en ensartet løsning for vejen og samtidig lever vi op til vejmyndighedens krav.

Prisen for etablering af ladeskinne er oplyst til ca. DKK 5.000,- inkl. moms. afhængig af de enkelte forhold.
Der kan ved etablering af flere skinner samtidigt muligvis forhandles en rabat.
Ladeskinne vil være ejerens ejendom, herunder ansvar for løbende vedligehold og evt. retablering ved ophør af brug.

Løsningen er naturligvis primært relevant for ejendomme med uligenumre, da det er her de offentlige parkeringspladser findes. Herunder gælder, at der ikke kan reserveres plads på offentlige parkeringsarealer.

Bestyrelsen forestår koordinering af første etablering, og derfor skal vi bede om Jeres tilsagn om etablering af ladeskinne senest ***30. sep 2025 pr. mail.*** Herefter indgåes individuel aftale med Kbh-Landskab.

Foreningens regler for opladning og ladeløsninger er opdateret på www.holtegaardsvej.dk, herunder at ansøgning for etablering af ladeløsning altid skal godkendes af bestyrelsen.

Ladefacilitet kan naturligvis også forsat etableres i egen carport efter godkendelse.

FÆLLES MATERIEL
Vi har en del effekter i vores fælles skur. I skuret findes trillebør, lidt haveredskaber, gasbrænder, salgboremaskine mv.
Som noget nyt har vi anskaffet 2 klapborde som anvendes ved vores fælles arrangementer. Bordene kan naturligvis også benyttes ved private arrangementer.
Hammerbor til boremaskiner skal man selv anskaffe, da de hurtigt er udtjent efter brug.

I ønskes alle den bedste sensommer, og vi håber I vil nyde de skiftende farver mens efteråret nærmer sig.

f/bestyrelsen
Lars Bøcker
10/09/2025/LB